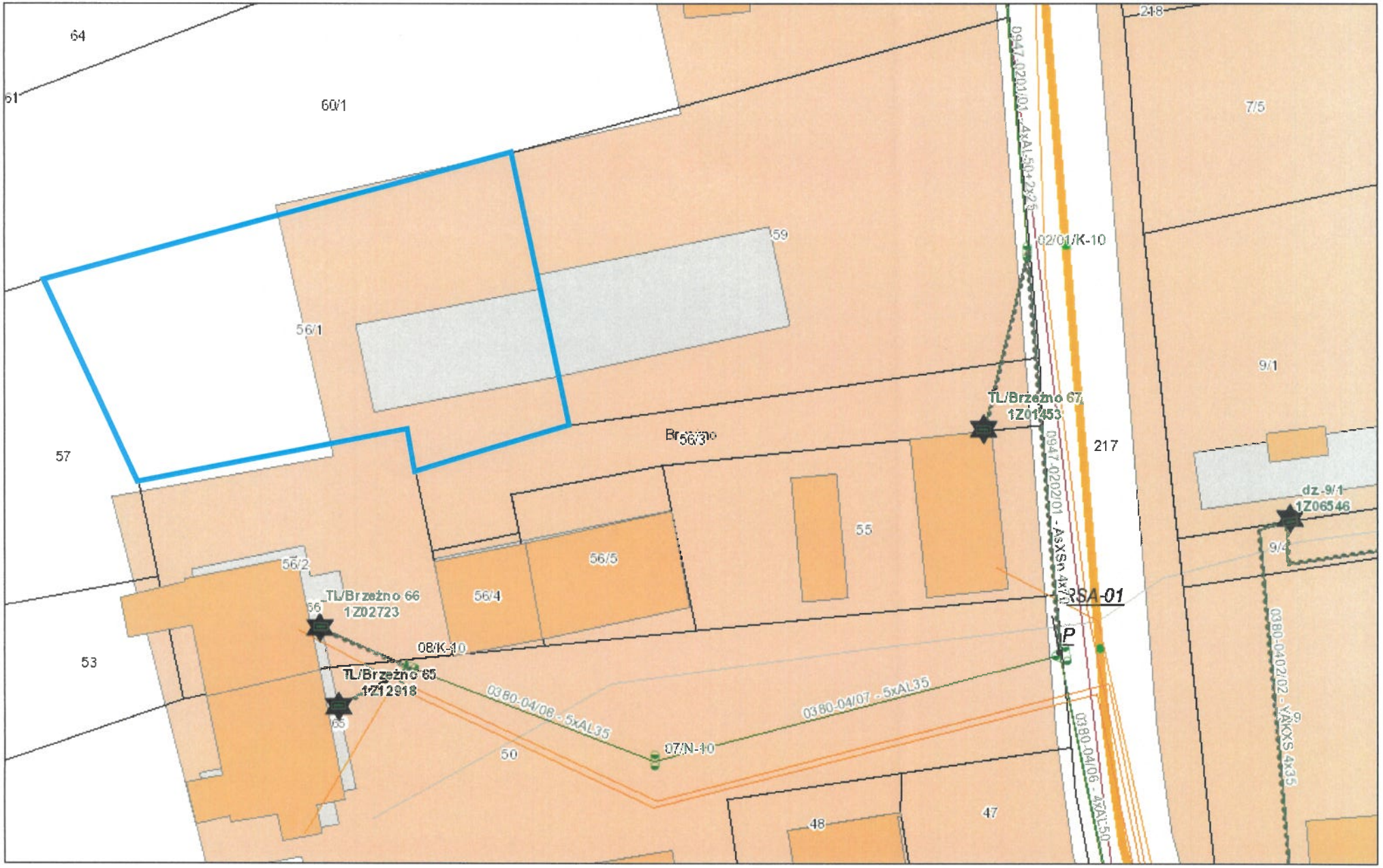


września 28, 2026

1:500

0 0,004 0,008 0,016 mi

0 0,005 0,01 0,02 km

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obr. Brzeźno, dz. 56/1

Jednostka ewidencyjna	Miejscowość nazwa	321602_2 Numer
Obręb ewidencyjny	Miejscowość nazwa	321602_2.0071 Numer

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: Układ "2000/15"
Państwowy układ wysokości: Układ EVRF2007

Oznaczenie aktualizacji zgodnie z mapą geodezyjną: GG.6640.156.2025

Mapa do celów projekt. została wykonana bez ustalenia obecnego stanu prawnego nieruchomości w/w gruntu w Urzędzie Miejskim w Rypinie Wydz. Architektury, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dn. 07.11.2011r. (Dz.U.2011 nr 283, poz. 1672) - par. 6 pkt 6 ust. 1 rozporządzenia z dn. 29.03.2001r. (Dz.U.2001 nr 46, poz. 543).

Informacje dodatkowe:
1. – – – – – – granice działki.
2. Mapa zawiera się w całości projektowych w zakresie pomiaru.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieciowych, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Wynika to z zasad ich lokalizowania lub ich stosunkowo powierzchniowego zgłaszania do inwentaryzacji.

Geodezja i Kartografia
Łukasz Ostapiuk
ul. Nowomiejska 42c
76-320 Połczyn-Zdrój
tel. 887 700 372
e-mail: gk.ostapiuk@gmail.com

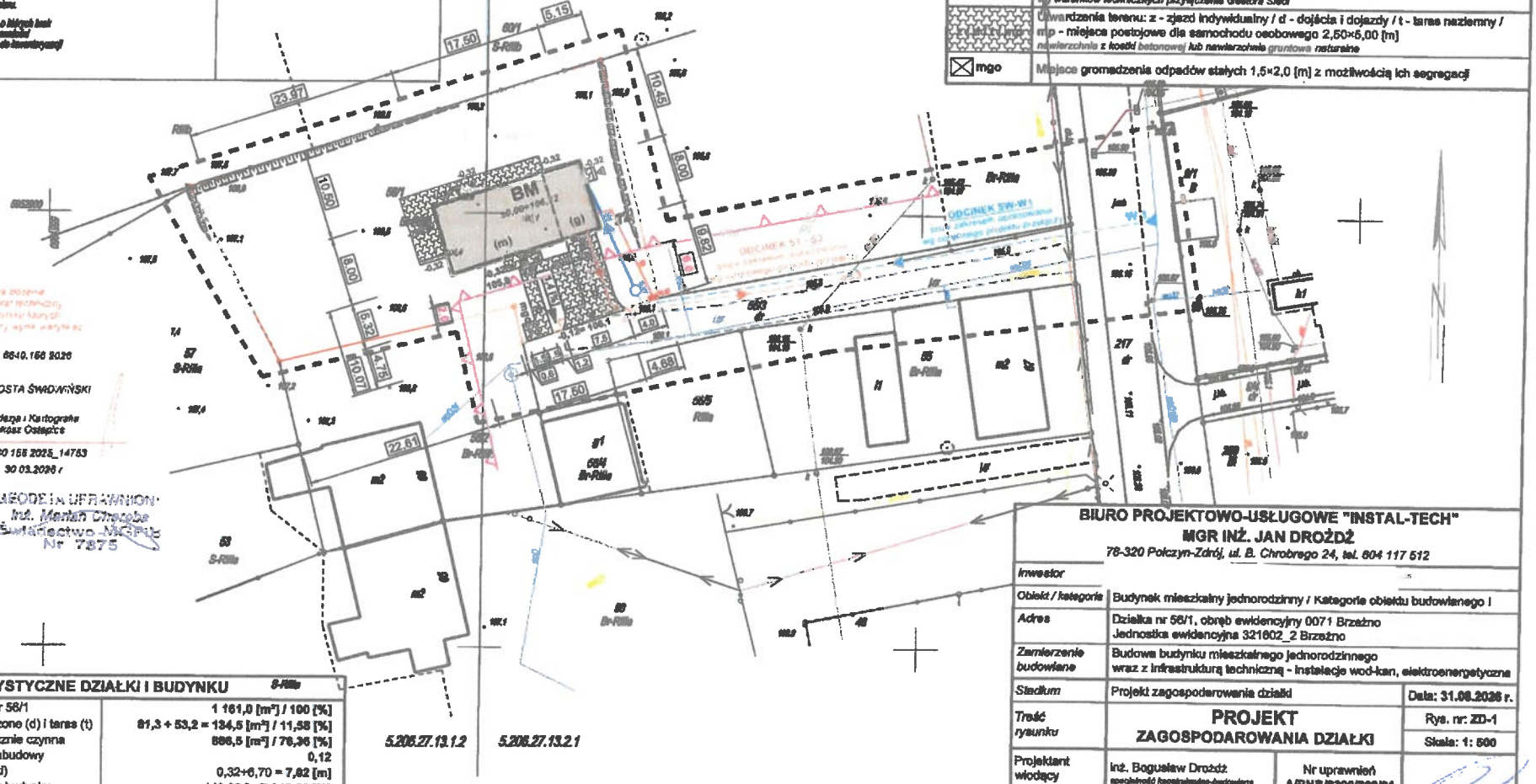
Data opracowania mapy: 12.03.2026 r.

Mapy opracował:

GEODETA
inż. Ewelina Grabarczyk

GG 6640.156.2025
STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
Geodezja i Kartografia
Łukasz Ostapiuk
GG 6640.156.2025_14753
30.03.2026 r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Marian Chrząbe
Świadectwo MGPiB
Nr 7875



LEGENDA

BM	Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny rzędna poziomu parteru (m) i garażu (g) ±0,00 = 106,22 [m n.p.m] (m) część mieszkalna / (g) garaż wbudowany w bryłę budynku - miejsce postojowe
	Granica działki nr 56/1, obręb 0071 Brzeźno
	Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
W	Projekt. instalacja wodociągowa średnicy DN 32×3,0 [mm] (rury PE100_SDR11_zw) wg warunków technicznych przyłączenia / przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
Ow	Projekt. studzienka wodomierzowa Ø1200 [mm] wg warunków technicznych przyłączenia / przyłącze wodociągowe wg odrębnego projektu
ks	Projekt. instalacja kanalizacji sanitarnej PVC Ø160×4,7 [mm] (rury PVC-U SDR34_I) wg warunków technicznych przyłączenia / przyłącze kanalizacyjne wg odrębnego projektu
●s1	Projekt. studzienka kanalizacji sanitarnej (rewizyjna) PE-HD DN425 [mm] wg warunków technicznych przyłączenia / przyłącze kanalizacyjne wg odrębnego projektu
e	Projekt. instalacja elektroenergetyczna - kabel zasilający YKY 3o 5×10 [mm²] wg warunków technicznych przyłączenia Gestora Sieci
■ze	Projekt. szafka pomiarowa elektroenergetyczna P2-Rs/LZV/F wg warunków technicznych przyłączenia Gestora Sieci
	Utwardzenia terenu: z - zjazd indywidualny / d - dojścia i dojazdy / t - taras naziemny / mp - miejsca postojowe dla samochodu osobowego 2,50×5,00 [m] nawierzchnia z kostki betonowej lub nawierzchnia gruntowa naturalna
mgo	Miejsce gromadzenia odpadów stałych 1,5×2,0 [m] z możliwością ich segregacji

DANE CHARAKTERYSTYCZNE DZIAŁKI I BUDYNKU

A_{dz} : powierzchnia działki nr 56/1	1 161,0 [m²] / 100 [%]
A_{utw} : powierzchnia utwardzone (d) i taras (t)	81,3 + 53,2 = 134,5 [m²] / 11,58 [%]
A_{biol} : powierzchnia biologicznie czynna	886,5 [m²] / 76,36 [%]
I_B (P_z/A_{dz}) : intensywność zabudowy	0,12
H : wysokość budynku (niski)	0,32+6,70 = 7,02 [m]
P_z : powierzchnia zabudowy budynku	140,00 [m²] / 12,06 [%]
P_c : powierzchnia całkowita budynku	140,00 [m²]
P_u : powierzchnia użytkowa budynku	115,50 [m²]
- $P_{u\,podst.}$: powierzchnia użytkowa podstawowa	86,80 [m²]
- $P_{u\,pom.}$: powierzchnia użytkowa pomocnicza	28,70 [m²]

UWAGI
1. Dokonać wymiany gruntu rodzimego (nasyp niekontrolowany) o miąższości około 1,5-1,8 [m] od poziomu terenu do stropu gruntu nośnego (gliny) pod projekt. budynkiem.
2. Teren wokół budynku wyrównać (rozplantować) do rzędnej 106,8 [m n.p.m.].
3. Wokół budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 0,3 [m] i głębokości 0,8 [m].

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE "INSTAL-TECH"
MGR INŻ. JAN DROŻDŻ
76-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel. 604 117 512

Inwestor			
Obiekt / kategoria	Budynek mieszkalny jednorodzinny / Kategoria obiektu budowlanego I		
Adres	Działka nr 56/1, obręb ewidencyjny 0071 Brzeźno Jednostka ewidencyjna 321602_2 Brzeźno		
Zamierzenie budowlane	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną - instalacje wod-kan, elektroenergetyczna		
Stadium	Projekt zagospodarowania działki		Data: 31.08.2026 r.
Treść rysunku	**PROJEKT** **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**		Rys. nr: ZD-1 Skala: 1: 500
Projektant wiodący *konstrukcyjno-budowlana*	inż. Bogusław Drożdż *specjalność konstrukcyjno-budowlana*	Nr uprawnień A/PNB/8300/268/91	
Projektant *instalacje sanitarne*	mgr inż. Jan Drożdż *specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan*	Nr uprawnień ZAP/0211/PWBS/18	
Projektant *instalacje elektryczne*	mgr inż. Waldemar Godziebo *specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*	Nr uprawnień ZAP/0129/PWBE/18	Godziebo
Opracowanie	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień —	